



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Maria Leonarda Meloni c/o Dott. Agr.
Tommaso Giannottu
t.giannottu@epap.conafpec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Oristano
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Variante in corso d'opera nella realizzazione di un locale attrezzi e macchine in loc. Balviu Mannu. Comune: Bosa. Proponente: Sig.ra Maria Leonarda Meloni. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 20 marzo 2026 (prot. DG.A. n. 9112 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda la Variante al progetto di realizzazione di un locale attrezzi e macchine, ubicato in località Balviu Mannu in agro del comune di Bosa, individuato catastalmente al Foglio 29 Particella 4, già sottoposto alla procedura di Screening conclusa con la nota del Servizio scrivente prot. D.G.A. n. 21272 del 11.10.2017.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la presente variante consiste in una modifica della localizzazione del manufatto all'interno del lotto interessato, ritenuta più idonea sotto il profilo funzionale. Contestualmente, la variante prevede una limitata modifica della superficie del manufatto, che passa da 83,34 m² previsti nel progetto originario a 95,18 m² nella configurazione in esame, nonché la realizzazione di una tettoia di 32,55 m².

La copertura sarà a doppia falda e altezza interna compresa tra 2,90 m e 3,90 m. Le opere saranno realizzate mediante scavi di sbancamento e a sezione obbligata, fondazioni e cordoli in calcestruzzo armato, murature portanti in blocchi di cls presso-vibrato, solai di copertura in laterocemento e manto in coppi sardi, con impermeabilizzazione e isolamento in sughero espanso.

Le finiture prevedono intonaci civili interni, intonaci rustici esterni e pavimentazione in battuto di cemento.

La realizzazione del fabbricato è stimata in tre mesi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento previsto ricade all'interno della Rete Natura 2000, nella ZSC ITB020041 "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" e nella ZPS ITB023037 "Costa e Entroterra di Bosa, Suni e Montresta" nonché nell'Important Bird Area (IBA) n. 176 "Costa tra Bosa e Alghero".

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario; si segnala la presenza, a circa 170 m dall'area d'intervento, dell'habitat di importanza comunitaria cod. 9330 "Foreste di Quercus suber" che ospita diverse specie faunistiche di importanza conservazionistica.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

piuttosto che cingolate;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC in questione e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17 /10/2007, si ritiene che l'intervento proposto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio
Daniele Siuni**

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI